

## **Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt 1 der Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss-Sitzung am 11.06.2019:**

---

Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines Strukturkonzeptes für das Gewerbegebiet „Auf den Goldenen Äckern“

Für die Nutzung des Gewerbegebietes „Auf den Goldenen Äckern“ liegen zwischenzeitlich mehrere konkrete Anfragen von Interessenten vor. Vor diesem Hintergrund erscheint es sinnvoll, dass ein Konzept für die Struktur des zukünftigen Gewerbegebietes erarbeitet wird. Ein solches Konzept sollte folgende Regelungen beinhalten:

- Aufstellung und Gewichtung von Kriterien für die Ansiedlung von Gewerbe (Arbeitsplätze, Gewerbesteuerertrag, Berücksichtigung des bestehenden Gewerbes, Ortsverträglichkeit)
- Festlegung des Weges der Finanzierung
- Vorgabe des Ablaufes der Erschließung (Bildung von Erschließungsabschnitten)

Der Gemeindevorstand ist derzeit mit der Erarbeitung eines ersten Entwurfes befasst. Dieser Entwurf soll in der Sitzung als Arbeitsgrundlage dienen.

Beschlussvorschlag:

Die Umwelt-, Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Wehretal zur Regelung der weiteren Planungen und der Umsetzung des Gewerbegebietes „Auf den Goldenen Äckern“ die Aufstellung eines Strukturkonzeptes in der Form des erarbeiteten Entwurfes. (Anlage)

Wehretal, den 23.05.2017/bb